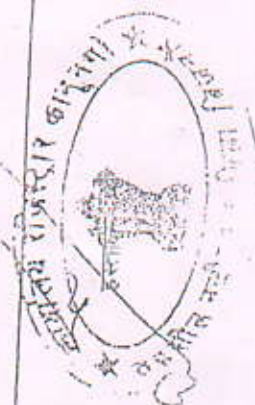


उद्धरण खतौनी

आम का नाम : किरतपुर
 फसली वर्ष : 1419-1424
 जन्म : दिजनौर
 सन्देशक का नाम : किरतपुर
 पता / पत्ति / विद्यालय का नाम : नजीबाबाद
 संकेतक का नाम : भाग : 1

क्र.सं.	1-ब	2-क	3	4	5	6	7-12
1	राम इन्स्टीट्यूट आफ हायर एजुकेशन टस्ट द्वारा संचालित	श्री अरुण कुमार गोयल पुत्र धनीराम रामा हावरा किरतपुर	1370	1147	1.1340	1422	अद्वैत नाथ सह0 नजीबाबाद द्वारा पक -23/
2	राम इन्स्टीट्यूट आफ हायर एजुकेशन टस्ट द्वारा संचालित	धनीराम धनीराम धनीराम धनीराम राम इन्स्टीट्यूट आफ हायर					26.03.15 खाते पर बाद स035/08 धारा 145 का आदेश अंकित किया गया -
3	राम इन्स्टीट्यूट आफ हायर एजुकेशन टस्ट द्वारा संचालित	श्री अरुण कुमार गोयल पुत्र धनीराम रामा हावरा किरतपुर					14.15 स0 आदेश: नम0 सरकारी कारी नजीबाबाद बाद स0 35/08/ धारा 143 स0 सह0 ए0 एड0 एल0 अर0 एड0 किरतपुर बलीराम, प्रमोद कुमार, विपिन कुमार गोयल, अरुण कुमार संयुक्त पुत्राण लाला धनीराम नि0 नम0 चौहान किरतपुर बनाम स0 प्र0 सरकार मे दि0 26.04.08 को आदेश हुआ कि किरतपुर के खाता स0 267 कल्ला स0 1147 रकमई 1.1340 को अंकित किया गया और नम0 सह0 एड0 एल0 16.06.08 38.60
			कुल गट:	कुल गट:	1.1340		

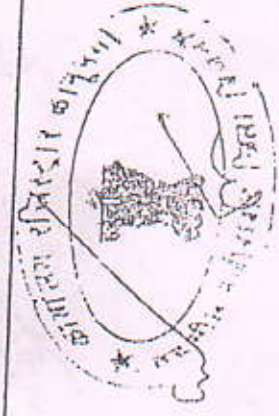


उद्धरण खतौनी

ग्राम का नाम : किरतपुर
 फसली वर्ष : 1419-1424

परगना : किरतपुर
 तहसील : नजीबाबाद
 भाग : I

क्रमा संख्या	खतौनी	संदाहर का नाम	विता / धर्म	संदाहक का नाम	मि.दा. स्थान	भूमिगत अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौ. सं. संदाहक गाटे की संख्या	प्रति. गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	उत्पादक द्वारा देय मालगुजारी दिनांक सहित और आना देने का लगान वाले अधिकारी का पद
1						3	4	5	7-12
00642	रामा इन्स्टीट्यूट ऑफ हायर एजुकेशन टाइट द्वारा संचालित	रामा इन्स्टीट्यूट ऑफ हायर एजुकेशन टाइट द्वारा संचालित	श्री अरुण कुमार गोयल पूत्र श्रीराम रामा हावल किरतलु द्वारा	1416	1148	0.3460	1422क0 आदेश नम्बर तह0 नजीबाबाद द्वारा -क-23/दिनांक 26.03.15 खतौ. सं. धारा 143 का निम्न आदेश अंकित किया गया है --- आदेश S.D.ओका. सं. 8 दि.20-8-88द्वारा ख0न0.970/0.417,1:48/0.346 को धारा143 क. अन्वयित आवदी घोषित कि जाए ह.ले.15-5-89		
कुल गाटे :								0.3460	10.00



उद्धरण खतौनी

क्रम संख्या : 1605J 500316

ग्राम का नाम : किरतपुर

परगना किरतपुर तहसील : नजीबाबाद

जनपद : बिजनौर

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

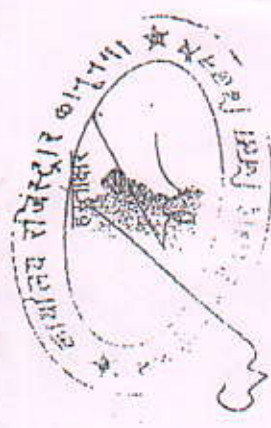
खता खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	मिता / मति / संवाक का नाम	नितार खान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातदार का पता
-----------------------	---------------	---------------------------	-----------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---------------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00664	विपिन कुमार रमा इन्स्टीट्यूट आफ हायर रमा इन्स्टीट्यूट आफ हायर. अरुण कुमार राम पेपर मिल लि. प्रा. द्वारा प्रमोद कुमार इमर्जेंट रान पेपर्स मिल	सेठ धनी राम एजुकेशन ट्रेडिंग द्वारा संचालित एजुकेशन ट्रेडिंग द्वारा संचालित सेठ धनी राम लाला धनी राम	किरतपुर मौ. महाजनान श्री अरुण कुमार गोयल पुत्र धनीराम रमा हाउस किरतपुर द्वारा किरतपुर मौ. महाजनान किरतपुर मौ. महाजनान किरतपुर मौ. महाजनान किरतपुर मौ. महाजनान	1593 फर	1152	0.5350	न्यौमर 0 अरि 0 नजी 0 वाद सं 10/89-90 धारा 143 न्यौमि 0 अरि 0 ग्राम किरतपुर पर 0 किरतपुर राम पेपर मिल लि 0 किरतपुर बनाम सरकार द्वारा निर्देशक वलीतम उपरोक्त वाद में आदेश सं 0 7-9-90 द्वारा खसरा : 1: 53/0-11-0, 4013/0-10-0, 1151/0-18-0, 4009/ 1152/0-10-0 कुल 2 - 18-0 स्थित ग्राम किरतपुर को धारा 143 न्यौमि 0 अरि 0 के अन्तर्गत आवसी इन कागजात किया जाय। सं 0 ले 0 12-11-03 12.20
-------	--	--	--	---------	------	--------	---

कुल गाटे : 1 कुल हे : 0.5350

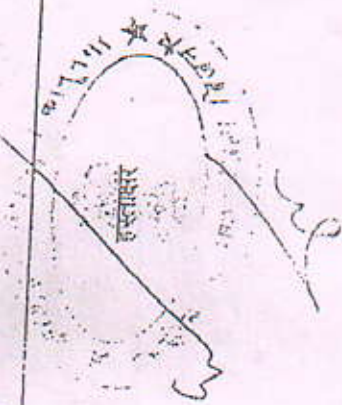


उद्धरण खतौनी

क्रमांक: 16051500316
 ग्राम का नाम: किरतपुर
 जनपद: विजनाौर
 फसली वर्ष: 1419-1424

परगना किरतपुर
 तहसील: नजीबाबाद
 भाग: I

खाना खतौनी क्रमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संसदक का नाम	नियाम स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	उत्तेदार वर्ग देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद
1	श्रेणी: 1-क	भूमि जे. संकेत-019 भूमिधरो के अधिकार में ही।	3	4	5	6	7-12
00053	अनुराग गोखल रामा इन्स्टीट्यूट आफ हायर रामा इन्स्टीट्यूट आफ हायर. द्वारा मुकुल माहेस्वरी पुत्र	बलोराम रघुवेशन टल्ट द्वारा संचालित रघुवेशन टल्ट द्वारा संचालित श्रीराम माहेस्वरी	वि.ग्राम श्री अरुण कुमार गोखल पुत्र धर्मराम रामा हाउस किरतपुर द्वारा मौजूदा/प्राण नजीबाबाद	1398क	1156	0.1940	1411क0न्य0प0र0ऑ0/5/03 धारा 143Z.A.L.R.A. नीला किरतपुर अनुराग गोखल द्वारा उ0प्र0 सरकार से 018-11-03को आदेश हुआ कि नीला किरतपुर के खसरा न0 1156/0.194 लगान 4.80 को अग्रवि भूमि रखनिक सिद्ध जाला है। ह0ले 016-1-04
					कुल गाटे:	कुल हे:	4.80
						0.1940	



BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I Ankur Bansal hereby certify that that the institution namely Rama Institute of Higher Education, Kiratpur (Bijnor) situated at 1Km stone, Najibabad Road, Kiratpur have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1.	Name of the society/trust i.e. Management of the institution	Rama Educational Trust
2.	The society/trust i.e. management of the institution is having the PAN/TAN No.	Copy enclosed: Yes AAATR 8300C
3.	Name of the institution	Rama Institute of Higher Education, Kiratpur (Bijnor)
4.	<p>A certificate from the competent authority to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per clause 8 (7) (v) of the NCTE Regulations, 2009</p> <p>Note: Clause 8(7) (iv) of the NCTE Regulation, 2009 provides that "the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for s six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (11) of Regulation 7. However, in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence, of its inability to do so."</p>	<p>A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under sub- regulation (11) of Regulation 7 of the NCTE Regulation, 2009.</p> <p>Copy enclosed: Yes</p>
5.	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation/Municipality/Panchayat.	Khasra No.1147, 1148, 1152, 1156, Kiratpur, NH-119 Nagar Palika, Kiratpur
6.	Date of Registration of Land	03-06-2004
7.	Registered in the office of Sub-Registrar/Tehsildar with address	Sub- Registrar, Najibabad Distt. Bijnor

Cont...P/2

8.	The location of the land of the institution is in a single plot or different plots	Different Plots		
9.	If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.	Joint Each Other		
10.	Type of ownership of land	Trustee		
11.	Building plan approved by (address of Corporation /Municipality/ Panchayat/ any other Govt. Agency	Nagar Palika Parishad, Kiratpur		
12.	Year of completion of construction of the building	18-12-2012		
13.	Purpose for which the building is being used /proposed to be used	B.Ed. & M.Ed. Course		
14.	Electricity connection No.	0316190511		
	Telephone connection No.	01341-240329		
	Water connection No.	Self Tanki		
15.	Total land area of the institution	7950 Sq Mtrs		
	Total built up area of the institution	4788.6 Sq Mtrs		
16.	Total land area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course	7950 Sq Mtrs		
	Total built up area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course	2692.4 Sq Mtrs		
17.	Details of construction of building (Roofing – pl. mention RCC / Asbestos / Tiled / any other pl. Specify) • (the column to be filled up in case the building of the institution is of more than one floor)		Area	Roofing
		Ground Floor	1596.2 Sq.ft.	
		First Floor*	1596.2 Sq.ft.	
		Second Floor*	1596.2 Sq.ft.	
		Third Floor*	Sq.ft.	
	Total built up area			

Cont...P/3

18. Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details thereof. (*	Date of issue of Certificate:- 20-04-89,19-09-94,18-11-2003,26-04-2008 Issued by : SDM Najibabad Provisions of the law under which the concerned issuing authority is empowered for issuance of CLU:- UP, ZLA 143
--	---

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

- i. The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.
- ii. The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.
- iii. The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.

S. P. Bansal & Associates

Ankur Bansal

 Ankur Bansal
 (Associate Architect)
 Signature with Seal

Name of the approved/ authorised Engineer/ Architect	<i>Ankur Bansal</i>
Designation	<i>Architect</i>
Office Address	<i>D-110 Saket Meerut UP.</i>

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

Signature with Seal

Name of the competent authority	
Designation	<i>Ex-officer</i>
Office Address	<i>Nagar Palika, Najibabad</i>



Countersigned by the authorized representative of the management of the institution.

For Rama Educational Trust

 Signature with Seal

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	<i>Trustee Arun Goel</i>
Designation	<i>Trustee</i>
Name of the society/trust	<i>Rama Educational Trust</i>
Office Address	<i>1 Km Stone, Najibabad Road, Khatwas</i>